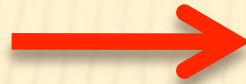


Tiempo de crecer.

TIEMPO DE CAMBIAR EL ENFOQUE!

Tiempo de cambiar el enfoque!

De cazar a
cada CLIENTE
uno por uno...



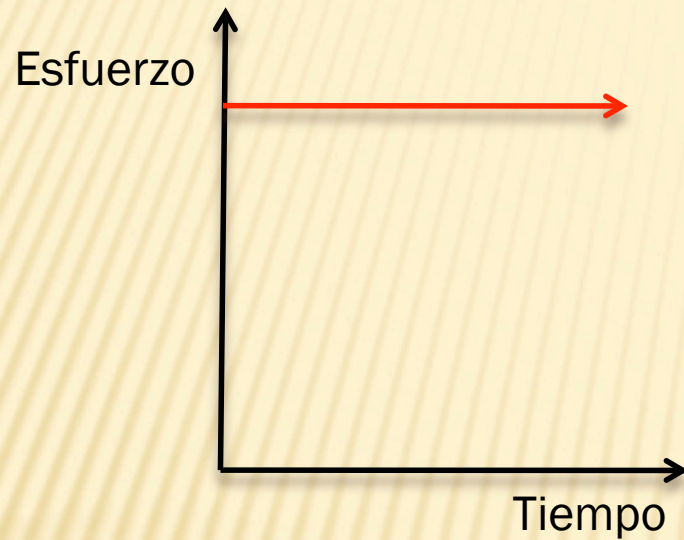
... a construir una base de clientes estable y regular.

Mucho del tiempo gastado en un cliente clásico (comprador/vendedor) esta “consumido” una vez que ha cerrado la compraventa. En cambio, utilizar su tiempo en **hacer que una Comunidad sea su cliente** es una INVERSIÓN de ese tiempo

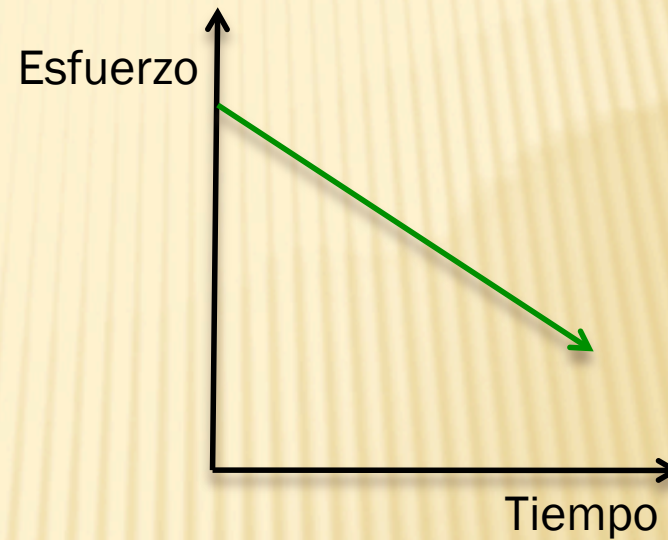


Propiedad no se muda ni desaparece
UN COMPRADOR O VENDEDOR SI

Cuanto tiempo pasa intentando capturar clientes que quieren listar su propiedad con su agencia?



Método actual



Con ACURED

Y encontrando un comprador para esas propiedades específicas?



Que pasaría si...

- ¿Trataría a todas las Comunidades como si fueran promociones nuevas?
- ¿Podría ser la agencia inmobiliaria preferida en áreas de su elección?
- ¿Podría hacer una oferta por propiedades que aún no estan en venta?
- ¿Tuviera una herramienta a su disposición que le ayudaría a encontrar Comunidades donde las propiedades cumplen con las necesidades de sus clientes compradores?
- ¿Podrías incrementar el flujo de clientes que quieren vender su propiedad a través de su agencia?



¿Como consigo esto?

Puedes conseguir esto siendo el

AGENTE INMOBILIARIO PREFERIDO

de las Comunidades con quien firma un acuerdo!



Si su Agencia Inmobiliaria esta dispuesta a comprometerse a...

- Patrocinar una Comunidad con una cuota anual (recomendamos aproximadamente 1% del presupuesto de la Comunidad)
- Bajar la comisión por ventas a propietarios de la Comunidad (max 4%)
- Compartir la comisión con la Comunidad (1% recomendado)
- Imprimir material promocional para la Comunidad
- Mantener el sitio de la Comunidad en Acured actualizado

ENTONCES ...

- ¿Porque iban a elegir un agente más caro los propietarios de la Comunidad?
- ¿Porque iba a pagar más comisión un comprador, sobre todo ya que una parte de la misma será reinvertida en la Comunidad donde pretende comprar?



Todos se benefician!

Agente Inmobiliario

- Más enlaces directos a la propia página web
- Más argumentos de ventas (reversión de la comisión etc)
- Información de calidad sobre las propiedades en venta
- El tiempo es invertido, no desperdiciado
- Obtiene una fuente continua y segura de propiedades en venta
- Ayuda a compradores potenciales encontrar Comunidades de su interés fácilmente

Propietarios

- Toda la información de la Comunidad esta disponible online (estupendo para propietarios de viviendas secundarias)
- Comisiones de venta más bajas
- Información en su lenguaje

Comunidad

- Posible beneficio económico (cuotas comunitarias más bajas)
- Página web promocional
- La página esta controlada por la Comunidad
- Moderniza la Comunidad
- Facilita la comunicación con y entre los propietarios

Convirtiéndose en la Agencia Preferida de una Comunidad

1. **Registra** como Agente Inmobiliario en Acured.com (ES GRATUITO!)
2. **Elige una Comunidad** donde te gustaría ser Agencia preferida (una que aún no la tiene!)
3. **Introduzca los datos** y sube algunas fotos bonitas de la Comunidad
4. **Contacte con la Comunidad**, y ofrézcanles sus servicios como Agencia Preferida
5. **Firma un Acuerdo** con la Comunidad.

Ya eres la Agencia Preferida de la Comunidad que has elegido!

www.acured.com

info@acured.com

Tlf : 952 584077

